

Gò Dầu, ngày 26 tháng 6 năm 2023

Số: 593/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Bộ tư pháp về quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2019/QĐST-DS ngày 12/02/2019 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 18/02/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 588/TB-CCTHADS ngày 20/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh, về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng diện tích 969,3m<sup>2</sup> đất (Loại đất LUC), thửa đất số 316 tờ bản đồ số 34, tọa lạc tại ấp Cây Da, xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh nhận được 01 Hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Xét thấy chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ và hồ sơ năng lực đủ điều kiện theo quy định pháp luật. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài đối với tài sản nêu trên như sau:

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á,

Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM.

Địa chỉ chi nhánh Tây Ninh: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 93/100.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không có.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM** (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22,0</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao.	4,0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá.	4,0



H'

Vào s

Số:...

Ngà

4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>32,0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	13,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	3,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0,0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5,0</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	0

2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5,0
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	5,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>93,0</b>

Vậy thông báo để Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á biết để ký kết Hợp đồng thẩm định giá theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá TS;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Nguyễn Hồng**